

*STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK*  
**JUGOSLAV PURAN**  
*Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar*  
*tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981*  
*e-mail: odvjetnik.puran @gmail.com*

---

**Na broj: 3. St-201/2019**

## **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MATRING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Graberje 4,  
OIB: 47600317053**

### **IZVJEŠĆE**

**stečajnog upravitelja  
o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno  
ročište 15. siječnja 2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu u skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom MATRING d.o.o., Varaždin, Graberje 4, MBS: 070004022, OIB: 47600317053, od 15. listopada 2019. g. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe nad stečajnom masom iza MATRING d.o.o., Varaždin, Graberje 4, MBS: 070004022, OIB: 47600317053.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Jugoslav Purana, dipl. pravnik iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB: 70582689973.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 9 St-161/17-4 od 1. lipnja 2017. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MATRING d.o.o. Varaždin, te je određeno da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja stečajni dužnik brisati iz sudskog registra.

Stečajni upravitelj je podneskom od 11. srpnja 2019. obavijestio sud da je dužnik vlasnik imovine upisane u zk.ul. 15035 k.o. Granešina i to čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica s 326 m2, 9. suvlasnički dio: 1626/10000 etažno vlasništvo, dvosobni stan u potkrovlju površine 48,73 m2.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku Ivici Mazalinu, odvjetniku iz Zagreba je podneskom od 19. lipnja 2019. predložio nastavak postupka radi naknadne diobe, jer dužnik ima imovinu koju treba unovčiti. U podnesku navodi da obzirom na činjenicu da je u odnosu na dužnika proveden skraćeni stečajni postupak, a utvrđeno je da stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu i to čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica, površine 326 m2, suvlasnički dio: 1626/10000, etažno vlasništvo (E-9), upisanu u zk.ul. 15035 k.o. Granešina, predlaže nastavak postupka radi prodaje predmetne nekretnine te namirenja razlučnog vjerovnika.

Uvidom u zk.ul. 15035 k.o. Granešina sud je utvrdio da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica, površine 326 m2, suvlasnički dio: 1626/10000, etažno vlasništvo (E-9), upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, Poslovni broj: 3 St-201/2019-2, od 15. listopada 2016.g. Pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu, na adresu Bjelovar, Josipa Jelačića 12. i to u dva primjerka s ispravama na kojima se tražbine temelje, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2% vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna br. HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64, poziv na broj odobrenja 5045-3574-22020119 (broj spisa) – ili OIB-a uplatitelja. Razlučni i izlučni vjerovnici pozivaju se da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine vjerovnika (ispitno ročište), određuje se za dan 15. siječnja 2020. godine u 9,30 sati kod ovog suda Braće Radića 2, soba 226/II kat, Varaždin. Ročište vjerovnika (izvještajno ročište) na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku ovog postupka održati će se odmah na istom mjestu nakon ispitnog ročišta.

Istim rješenjem suda nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, da u zemljišne knjige upiše nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika u zk.ul. 15035 k.o. Granešina, čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica, površine 326 m2, suvlasnički dio: 1626/10000, etažno vlasništvo (E-9).

#### 1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Stečajni dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta 070004022, OIB: 47600317053. Temeljni akt iz kojeg se može utvrditi početak poslovanja dužnika je Društveni ugovor o osnivanju društva od 04.11.1995. godine. Temeljni kapital iznosio je 18.700,00 kn. Odlukom članova društva od 24.08.2006. godine, povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 18.700,00 kn, za iznos od 81.300,00 kn, uplatama u novcu na iznos od 100.000,00 kn.

Sjedište društva je Varaždin (Grad Varaždin) Graberje 4.

Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu br. XIII-O-4956/98 od 21.07.98. iza pokojnog člana društva Zvonimira Šams, poslovni udio od 80% naslijedila je Jadranka Zorec iz Zagreba, Klaićeva 26, koja na taj način postaje jedini član društva s poslovnim udjelom od 100%. Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 27.08.98. jedini član društva Jadranka

Zorec iz Zagreba prenosi na novog člana društva Viktora Zorec iz Zagreba poslovni udio od 20%, dok Jadranki Zorec preostaje poslovni udio od 80%.

Osnivač društva je Jadranka Zorec, OIB: 16149730055 Zagreb, Klovićeva 16 – član društva i Viktor Zorec, OIB: 68551326984 Zagreb, Požarinje 14 – član društva.

Osobe ovlaštene za zastupanje su:

Jadranka Zorec, OIB: 16149730055 Zagreb, Klovićeva 16 – član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Viktor Zorec, OIB: 68551326984 Zagreb, Požarinje 14 – član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno i

Ivan Zorec, OIB: 65108489542 Zagreb, Klovićeva 16 – prokurist.

Predmet poslovanja dužnika:

**PREDMET POSLOVANJA:**

- 51 Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
- 63.30 Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 65.21 Financijsko davanje u zakup (leasing)
- 70 Poslovanje nekretninama
- \* Općenito savjetovanje i savjet pripremanje pravnih dokumenata, osim djelatnosti javnih bilježnika, mirovnog suca, arbitra, revizora i vještaka
- \* Turistički poslovi s inozemstvom

Stečajni dužnik je zadnja godišnja izvješća javno objavio i dostavio MF poreznoj upravi za 2016.g. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka na dan 22.03.2017. godine nema zaposlenih.

*Dokaz: Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka Financijske agencije, Klasa:110-07/17-01/04, Ur.broj:04-06-17-1675 od 23. ožujka 2017.*

## **2. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA:**

Dužnost sam preuzeo imenovanjem stečajnim upraviteljem stečajnog postupka, te sam poduzeo slijedeće:

-telefonski kontakt je uspostavljen sa osnivačem i članom uprave društva Viktorom Zorec. Dobio sam kontakt knjigovodstvenog servisa. U kontaktu sa knjigovodstvenim servisom nije dobivena dokumentacija jer su je predali gosp. Viktoru Zorec. Zadnja izvješća su predana za 2016. godinu i od tada se više ne vode poslovne knjige i po izjavi gosp. Zorec Viktora drugi osnivač – gđa Jadranka Zorec (majka) je preminula i od tada više nema poslovnih aktivnosti. Navodi da knjigovodstvene dokumentacije više nema. Dokumentacija je bila arhivirana u podrumu koji je poplavljen, a dokumentacija je uništena te je iz toga razloga ne može dati. Nakon 31.12.2016. financijska izvješća više nisu objavljena, odnosno knjigovodstvo više ne provodi poslovne promijene, ako ih je i bilo.

-provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku

-kontaktirana je porezna uprava radi kompletiranja podataka oko utvrđivanja stanja duga prema vjerovniku MF, Porezna uprava

-obavljena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,

-obavljena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti pristiglih prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,

-sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima,

-u sudsku pisarnicu predane su prijave pristiglih tražbina vjerovnika, tablice prijavljenih tražbina, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

## II. POSLOVANJE DUŽNIKA I GOSPODARSKI POLOŽAJ

Temeljni kapital iznosio je 100.000,00 kuna.

Sjedište društva je Varaždin (Grad Varaždin) Graberje 4 .

Društvo je osnovano 04.11.1995. godine.

**Imovina stečajnog dužnika – stečajna masa (čl. 221. SZ)**

### NEKRETNINE

U bilanci stanja na dan 31.12.2016. godine stečajni dužnik nema bilanciranih nekretnina.

Nekretnine upisane u zk.ul. 15035 k.o. Granešina i to čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica s 326 m2, 9. suvlasnički dio: 1626/10000 etažno vlasništvo, dvosobni stan u potkrovlju površine 48,73 m2 nisu bilancirane u dugotrajnoj imovini na dan 31.12.2016. godine u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

### BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2016.g.

#### AKTIVA

iznosi u kunama

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>1.245,00</b>	<b>1.245,00</b>	<b>1.245,00</b>
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>91.266,00</b>	<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>
<b>II Materijalna imovina</b>	<b>75.266,00</b>		
4. Ostala materijalna imovina	75.266,00		
<b>III Financijska imovina</b>	<b>16.000,00</b>	<b>16.000,00</b>	16.000,00
1. Udjeli, dionice i ostali vrijednosni papiri	16.000,00	16.000,00	16.000,00
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>1.231.663,00</b>	<b>540,00</b>	<b>68,00</b>
<b>I Zalihe</b>	<b>1.190.615,00</b>	<b>0,00</b>	
1 Sirovine i materijal	1.190.615,00	0,00	
<b>II Potraživanja</b>	<b>40.652,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>
1. Potraživanja od kupaca	40.652,00	0,00	
2. Ostala potraživanja		20,00	20,00
<b>III Financijska imovina</b>		<b>0,00</b>	
2. Dani zajmovi , depoziti		0,00	
<b>IV) NOVAC U BANCIL I BLAGAJNI</b>	<b>396,00</b>	<b>520,00</b>	<b>48,00</b>
<b>E) UKUPNA AKTIVA</b>	<b>1.324.174,00</b>	<b>17.785,00</b>	<b>17.313,00</b>

#### PASIVA

POZICIJA	31.12.2014.	31.12.2015.	31.12.2016.
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	<b>126.184,00</b>	<b>12.319,00</b>	<b>5.967,00</b>
1. Temeljni (upisani) kapital	100.000,00	100.000,00	100.000,00
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-389.610,00	46.958,00	-108.455,00
5.dobit / gubitak poslovne godine	415.794,00	-134.639,00	14.422,00
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>1.197.990,00</b>	<b>5.466,00</b>	<b>11.346,00</b>

1. Kamatonosne (financijske) obveze (kratkoročne)			6.950,00
2. Obveze prema dobavljačima (kratkoročne)	1.106.371,00	1.147,00	1.312,00
3. Obveze prema zaposlenicima	0,00	0,00	0,00
4. Ostale kratkoročne obveze	91.619,00	4.319,00	3.084,00
<b>F) UKUPNA PASIVA</b>	<b>1.324.174,00</b>	<b>17.785,00</b>	<b>17.313,00</b>

## POKRETNINE DUŽNIKA

Iz bruto bilance na dan 31.12.2016. godine vidljivo je da stečajni dužnik ima:

- potraživanje za upisani a neuplaćeni kapital 1.245,00 kn
- dugotrajnu financijsku imovinu 16.000,00 kn

Da li na dan 31.12.2016. godine stečajni dužnik ima dugotrajne imovine koja je u cijelosti amortizirana te se kao takova ne bilancira, nismo mogli saznati obzirom da nam nije dostavljena nikakva knjigovodstvena niti druga dokumentacija vlasnika stečajnog dužnika.

Iz javno objavljenih podataka koji su dostupni na stranicama FINA - RGFI i na stranicama portala fininfo nije vidljivo da li postoji dugotrajna imovina koja je potpuno amortizirana.

### Dugotrajna financijska imovina

Iz bilance stanja na dan 31.12.2016. godine vidljivo je da je društvo posjedovalo, odnosno knjigovodstveno imalo na poziciji dugotrajne financijske imovine – udjeli, dionice i ostali dugotrajni vrijednosni papiri vrijednost od 16.000,00 kuna. Na što se odnosi u ovom postupku nismo dobili informacija od odgovorne osobe Zorec Viktora, te je u narednom periodu potrebno ispitati vjerodostojnost navedene imovine.

### Kratkotrajna imovina

Prema javno objavljenoj bilanci na dan 31.12.2016.g. kratkotrajna imovina iznosi 68,00 kuna, a odnosi se na ostala potraživanja u iznosu od 20,00 kuna i 48,00 kuna stanje na žiro-računu.

### Zalihe

Na poziciji zaliha u poslovnim knjigama stečajnog dužnika na dan 31.12.2016. godine, nisu bilancirane nekretnine upisane u zk.ul. 15035 k.o. Granešina i to čkbr. 394/30 stambena zgrada br. 23A i dvorište, Mirna ulica s 326 m2, 9. suvlasnički dio: 1626/10000 etažno vlasništvo, dvosobni stan u potkrovlju površine 48,73 m2.

### Potraživanja

Potraživanja na dan 31.12.2016.g. Iznose 20,00 kn, a odnose se na:

Ostala potraživanja 20,00 kn

Za gore navedena potraživanja nije se moglo utvrditi na što se odnose.

### Ukupno aktiva iznosi 17.313,00 kuna.

Na dan 31.12.2016. godine Kapital i rezerve iznose 5.967,00 kuna.

Dugoročnih obveza nema, a kratkoročne obveze iznose 11.346,00 kuna.

### KRA TKOROČNE OBVEZE

Kamatonosne (financijske ) obveze iznose 6.950,00 kuna, a na što se točno odnosi nije se moglo utvrditi.

Obveze prema dobavljačima iznose 1.312,00 kuna, a na što se točno odnosi nije se moglo utvrditi.

Ostale kratkoročne obveze iskazane na poziciji bilance na dan 31.12.2016. godine iznose 3.084,00 kuna, a na što se točno odnosi nije se moglo utvrditi.

### Ukupno pasiva na dan 31.12.2016. godine iznosi 17.313,00 kuna.

Iz gore navedenog vidljivo je da stečajni dužnik nema značajnije imovine, a isto tako nema bilanciranih niti velikih obveza.

## Obveze stečajne mase

### 7.1.Vjerovnici stečajnog dužnika (čl.222.SZ)

U roku određenim rješenjem o prijavi tražbina zaprimio sam dvije prijave tražbina drugog višeg isplatnog reda, te obavijest o razlučnom pravu.

Vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. obavijestio me o razlučnom pravu za iznos osigurane tražbine od 307.069,99 kuna na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnoknjižni uložak broj 15035 k.o. 335312, Granešina u naravi 9. Suvlasnički dio 1626/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. dvosoban stan oznake S-6 u potkrovlju, a sastoji se od: ulaza, kupaone, sobe, kuhinje i blagovanja, dnevnog boravka i terase, u planu obojeno plavom bojom, neto korisne površine 48,73 čm, sagrađene na z.k.č.br. 394/30, ZK odjel Zagreb, zk.ul.:15035, k.o. Granešina, oznake STAMBENA ZGRADA BR. 23 A I DVORIŠTE, MIRNA ULICA, površine 326 m2.

Vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin OIB:18683136487 prijavio je tražbinu na iznos od 694,22 kn i Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća je prijavila tražbinu u iznosu od 4.510,35 kuna kao vjerovnici II višeg isplatnog reda.

Obavijest o postojanju izlučnih prava - nije zaprimljen zahtjev za izlučna prava.

Obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima s priznatim tražbinama

Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.....0,00 kn

Priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.....5.204,57 kn

Tražbina razlučnih vjerovnika.....307.067,99 kn

UKUPNO:.....312.272,56 kn

### II PRIJAVLJENE TRAZIBINE i odnos prema knjigovodstveno evidentiranim obvezama

Utvrđenih potraživanja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema.

Razlučno pravo ima vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. OIB: 02535697732 u iznosu od 307.067,99 kuna, a na temelju Ugovora o kreditu br. . 9013311858 od 05.12.2007., solemniziran dana 12.12.2007. godine od strane javnog bilježnika Velimira Čerić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 65, pod posl.br. OV-22924/07, ovršan dana 08.02.2019.g. **Korisnik kredita po ugovoru je Jasenko Getz, Belostenčeva 6, Zagreb, MBG: 0106966330069, a MATRING d.o.o. za trgovinu, poslovanje nekretninama i poslovne usluge, Graberje 4, Varaždin založni dužnik.**

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda su u iznosu od 5.204,57 kn.

Prijavljena potraživanja II višeg isplatnog reda vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin iznosi 694,22 kuna, a odnosi se na članarinu HGK račun 5262- Knjigovodstvena kartica stanja računa poreznog obveznika na dan 15. listopada 2019, ovjerene knjigovodstvene kartice.

Prijavljena potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda je i priznata tražbina Zagrebačkog holdinga d.o.o. - Podružnica Čistoća, OIB: 85584865987 u iznosu 4.510,35 kuna a po priloženom knjigovodstvenom stanju obveznika na dan 24.10.2019., kamatni list za OBJ-09136215 na dan 24.10.2019., punomoć za Ovr-3090/2016 od dana 21.06.2016., izvod iz poslovnih knjiga broj:38614 od 24.06.2016., rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br. Ovr-3090/16 izdano dana 07.07.2016. od jb Zvezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, pravomoćno i ovršno dana 24.09.2016., kamatni list za OBJ-09136215, OVRV-3090/2016 na dan 24.10.2019., kamatni list za OBJ-09136215, OVRV-3090/2016 na dan 24.10.2019., punomoć za Ovr-3089/2016 od dana 21.06.2016., izvod iz poslovnih knjiga broj: 38613 od 24.06.2016., rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br: Ovr-3089/16 izdano dana 07.07.2016. od jb Zvezdane Radauš-Klier iz Varaždina, Anina 2, pravomoćno i ovršno dana 24.09.2016., kamatni list za OBJ-09136177, OVRV-3089/2016 na dan 24.10.2019. , kamatni list za OBJ-09136177, OVRV-3089/2016 na dan

24.10.2019., punomoć za Ovr-312/2017 na dan 12.01.2017., izvod iz poslovnih knjiga broj: 12457 od 16.01.2017., rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave posl.br.: Ovr-312/17 izdano dana 02.02.2017. od jb Zvezdane Rauš – Klier iz Varaždina, Anina 2, pravomoćno i ovršno dana 11.04.2017., kamatni list za OBJ-09136177, OVRV-312/17 na dan 24.10.2019., kamatni list za OBJ-09136177, OVRV-312/17 na dan 24.10.2019.

Tablica prijavljenih tražbina prileži ovom izvješću.

Kako je već i navedeno knjiženja iza 31.12.2016. godine nisu vršena, knjigovodstvenu dokumentaciju nisam dobio tako da prijavljeni iznosi nisu mogli biti uspoređeni sa knjigovodstvenom dokumentacijom, međutim za sve prijavljene tražbine postoje pravomoćna i izvršna/ovršna rješenja.

## **POSTUPCI U TIJEKU:**

Pravni predmeti (sudski, ovršni i upravni postupci):

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižno povjerenstvo za K.O. Malinska – Dubašica, dostavio je zapisnik stečajnom upravitelju sa ročišta održanog 4. srpnja 2019. godine zatražio je očitovanje od stečajnog upravitelja Jugoslava Purana o tome postoji li bilo kakvo potraživanje tvrtke MATRING d.o.o. na predmetnoj nekretnini kao i da se provede očevid na licu mjesta radi utvrđenja stvarnih zk vlasnika i posjednika predmetne nekretnine. Predmetna nekretnina upisana je u zk ul. br. 2108, kčbr. 887/14, pod rednim brojem 20 udio 24640/78940, Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, katastarska općina Sveti Anton. Radi se o prijedlogu upisanih zk vlasnika za pojedinačnim ispravnim postupkom kojim se traži ispravak pogrešnog upisa u odnosu na upisanog MATRING d.o.o. koji je brisan iz sudskog registra nakon provedbe stečaja i to iz razloga jer je nakon provedenih kupoprodaja od iste tvrtke MATRING d.o.o. i dalje ostao upisan u zemljišnoj knjizi na suvlasničkom dijelu od 24640/78940 dijela. Navode da se MATRING d.o.o. ne pojavljuje u stvarnom posjedu niti jednog dijela predmetne nekretnine koja se sukladno potvrdi upravitelja stambene zgrade o visini stambene pričuve kao i sukladno rješenju o izvedenom stanju sastoji od šesnaest stambenih jedinica na nadziranim etažama i tri nezavršene stambene jedinice u podrumu zgrade. Punomoćnica i upraviteljica iskazuje kako su svi stanari upisani u zemljišnoj knjizi s time da je pogreška u upisu koja se sastoji od toga da je i dalje upisan na suvlasničkom omjeru MATRING d.o.o. Prodavatelj predmetnih stanova u predmetnoj zgradi.

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, zemljišnoknjižno povjerenstvo za K.O. Malinska – Dubašica, dostavio je zapisnik stečajnom upravitelju sa ročišta održanog 4. srpnja 2019. godine zatražio je očitovanje od stečajnog upravitelja Jugoslava Purana o tome postoji li bilo kakvo potraživanje tvrtke MATRING d.o.o. na predmetnoj nekretnini kao i da se provede očevid na licu mjesta radi utvrđenja stvarnih zk vlasnika i posjednika predmetne nekretnine.

Predmetni postupak još uvijek nije dovršen, te se za sada ne mogu izjasniti da li predmetna nekretnina upisana je u zk ul. br. 2108, kčbr. 887/14, pod rednim brojem 20 udio 24640/78940, Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, katastarska općina Sveti Anton predstavlja imovinu dužnika. Na predmetnoj nekretnini nije provedeno etažiranje, tako da je potrebno izvršiti provjeru svih sklopljenih ugovora o prodaji (opis posebnih dijelova koji su predmetom prodaje) sa zemljišnoknjižnim upisom nekretnine. Postoji vjerojatnost da je dio zgrade izgrađene na toj nekretnini izgrađen bez građevinske dozvole (radi se o podrumskim prostorijama), te kupci apartmana nisu kupili taj dio zgrade, pa se stoga jedna cijela etaža zgrade (podrum) i dalje vodi na Matring d.o.o. Predlažem da sud i u odnosu na tu nekretninu zabilježi otvaranje stečajnog postupka.

Nisam preuzeo poslovnu dokumentaciju koja bi se odnosila na druge sudske sporove, pa shodno tome, nemam saznanja da li se stečajni dužnik javlja kao tužitelj ili ovrhovoditelj čijim bi pozitivnim ishodom došlo do povećanja stečajne mase.

## **TROŠKOVI POSTUPKA**

Predviđeni mjesečni troškovi iznose cca. 3.000,00 kn koliko iznosi troškovi knjigovodstva, uredskog materijala, poštarine, usluga platnog prometa i nužni troškovi stečajnog upravitelja jednokratno trošak procjene nekretnina prema predviđanju stečajnog upravitelja iznosi oko 7.000,00 kn + PDV. Po unovčenju stečajne mase odrediti će se nagrada stečajnom upravitelju. Prije zatvaranja

stečajnog postupka morat će se osigurati iznos od cca. 4.000,00 kuna za trajno arhiviranje dokumentacije društva.

### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će započeti s potrebnim radnjama za unovčenjem imovine i -to procjenom nekretnina, stupanjem u posjed istih, te eventualno zaključenjem ugovora o najmu s postojećim posjednicima.

### **ZAKLJUČCI:**

Nakon uvida u gospodarski položaj dužnika odnosno imovine koja ulazi u stečajnu masu predlažem donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i o njegovim uzrocima i odobravaju do sada poduzete radnje.**
- 2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja dužnika, jer je poslovanje stečajnog dužnika već obustavljeno.**
- 3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu imovine stečajnog dužnika, nakon čega se stečajni upravitelj obvezuje sudu podnijeti zahtjev za prodaju-unovčenje imovine.**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi ugovore o najmu/zakupu nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika.**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ukoliko se tijekom stečajnog postupka pokaže potreba za vođenje sudskih postupaka izda punomoć za zastupanje stečajnog dužnika putem odvjetnika.**

U Bjelovaru 27.12.2019.

Jugoslav Puran  
stečajni upravitelj